

Source : IGN

1.3.3 Le projet de Saint-Thomas

Pour Saint-Thomas, le projet d'habitat inclusif se concrétisera par la construction de deux bâtiments et d'un espace sport-santé commun prévu pour faciliter le maintien en autonomie des personnes accueillies. Pour ce projet, 4 couples du village ont déjà effectué une réservation.

Complétant ces équipements, des terrasses et un jardin commun aux deux maisons permettront des échanges entre pensionnaires et la pratique du jardinage comme activité manuelle.

L'ensemble des espaces sur lesquels seront construites ces maisons familiales, sera clos et les entrées seront sécurisées.

Fig. 5 Vue aérienne des maisons familiales projetées



Source : Karthéo

Le projet se situe en contrebas du bourg dans un site champêtre agréable comme nous pouvons le constater sur les photos suivantes. L'emprise au sol de cette réalisation occupera environ 1000 m² des 3 ha 5 des parcelles concernées par la modification dans le PLU. Le commissaire enquêteur a demandé au maire de Saint-Thomas, compte-tenu de l'éloignement du centre bourg s'il n'y avait pas d'autres possibilités de construire ces maisons familiales dans le centre ou plus proche de celui-ci pour éviter un certain isolement du fait surtout de la déclivité liée à la localisation. Le cheminement piétonnier devrait être amélioré avec plus de bancs pour permettre aux personnes âgées de pouvoir s'arrêter plus souvent pour se reposer et en même temps disposer de la vue sur les Pyrénées au sud.

Photo n° 1 La retenue d'eau en contrebas du bourg



source : Jean-Pierre Wolff

Ce site localisé en zone naturelle Na constitue un milieu certes anthropophisé, la présence de cette retenue d'eau est là pour en témoigner, tout comme le court de tennis que l'on distingue sur la Photo n° 2. Les prairies, les installations de loisirs ainsi qu'une ancienne ferme invisible sur ces clichés montrent l'occupation de cet espace par l'homme. Néanmoins la qualité paysagère est très présente et celle-ci a conduit les promoteurs du projet à chercher à